

ASTA

COOPERATIVA DI SVILUPPO AGRICOLO DI SAVOULX

COMUNE DI OULX
COMMISSIONE PASCOLI COMUNALE

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL COMPRESORIO DI PASCOLO COMUNALE E PRIVATO DENOMINATO: “LA ROCHE – 175TO01P”

1- **STAZIONE APPALTANTE** – Consorzio di Sviluppo Agricolo di Savoulx (Concessione Comunale Repertorio 7 del 08 marzo 2023)

2- **DESCRIZIONE**- il presente avviso concerne la sub-concessione/sub-affitto del Comprensorio di pascolo Comunale e privato denominato “**LA ROCHE – 175TO01P**”. Le superfici sono in parte comunali (come da allegata tabella indicativa della proprietà comunale effettivamente utilizzabile a pascolo, Allegato_1), oltre che private (Allegato_2) e gestite nel complesso dal Consorzio di Sviluppo agricolo di Savoulx, Consorzio Pali e dal Consorzio Forestale alta Valle Susa in qualità di rappresentante di alcuni proprietari privati non afferenti alla Cooperativa di cui sopra ne ad altri sodalizi.

Insiste sull’area oggetto di gara relativa struttura d’alpeggio comunale anch’essa interessata dalla presente procedura.

La struttura d’alpeggio è composta da civile abitazione, locale lavorazione del latte, locale conservazione stagionatura e vendita, una stalla utilizzabile per circa 50 capi e relativa concimaia (la quale gestione di smaltimento del materiale si intende a totale carico del sub concessionario, per l’intera durata nel contratto e con modalità concordate con la Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx).

Materiale fotografico esplicativo struttura d’alpeggio





La localizzazione del Comprensorio di pascolo è meglio specificata nella allegata planimetria cartografica Allegato_3.

Il carico massimo stagionale del comprensorio, considerata la totalità delle proprietà comunali e private in disponibilità e ricomprese nella presente procedura, è di **241 UBA/stagione** nel rispetto del carico massimo stagionale indicato dal vigente PFA e regolamento comunale pascoli. La gestione del carico dovrà essere così organizzato:

- a) almeno 20 UBA bovini di attitudine lattifera, atti alla produzione lattiero casearia.(produzione minima di latte al giorno per capo = 10l per 100 giorni circa di stagione pascoliva.
- b) almeno 50 UBA ovi caprini
- c) la rimanenza del carico potrà essere gestita con capi bovini con attitudini diverse a quella di cui al punto a

Si ricorda che il comprensorio di pascolo oggetto di affitto-subconcessione è un corpo unico ed indivisibile. Il comprensorio di pascolo nella parte comunale è sempre gravato da vincolo di Uso Civico ed è pertanto soggetto a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

Sarà possibile esercitare il diritto di prelazione da parte del precedente sub-sub-concessionario/sub-affittuario ovvero conduttore del fondo, ai sensi della normativa vigente sulle superfici e strutture oggetto di gara a patto che il suddetto concessionario/sub-affittuario ovvero conduttore del fondo, partecipi e sia ammesso alla presente procedura.

Si riporta qui di seguito l'elenco delle aree comunali pascolabili e la planimetria del comprensorio di pascolo. Sulla stessa sono evidenziate in rosa le aree comunali pascolabili, oltre che in blu le superfici private disponibili (particellare Allegato_2):

Comune di Oulx
Comprensorio di pascolo LA ROCHE – 175TO01P

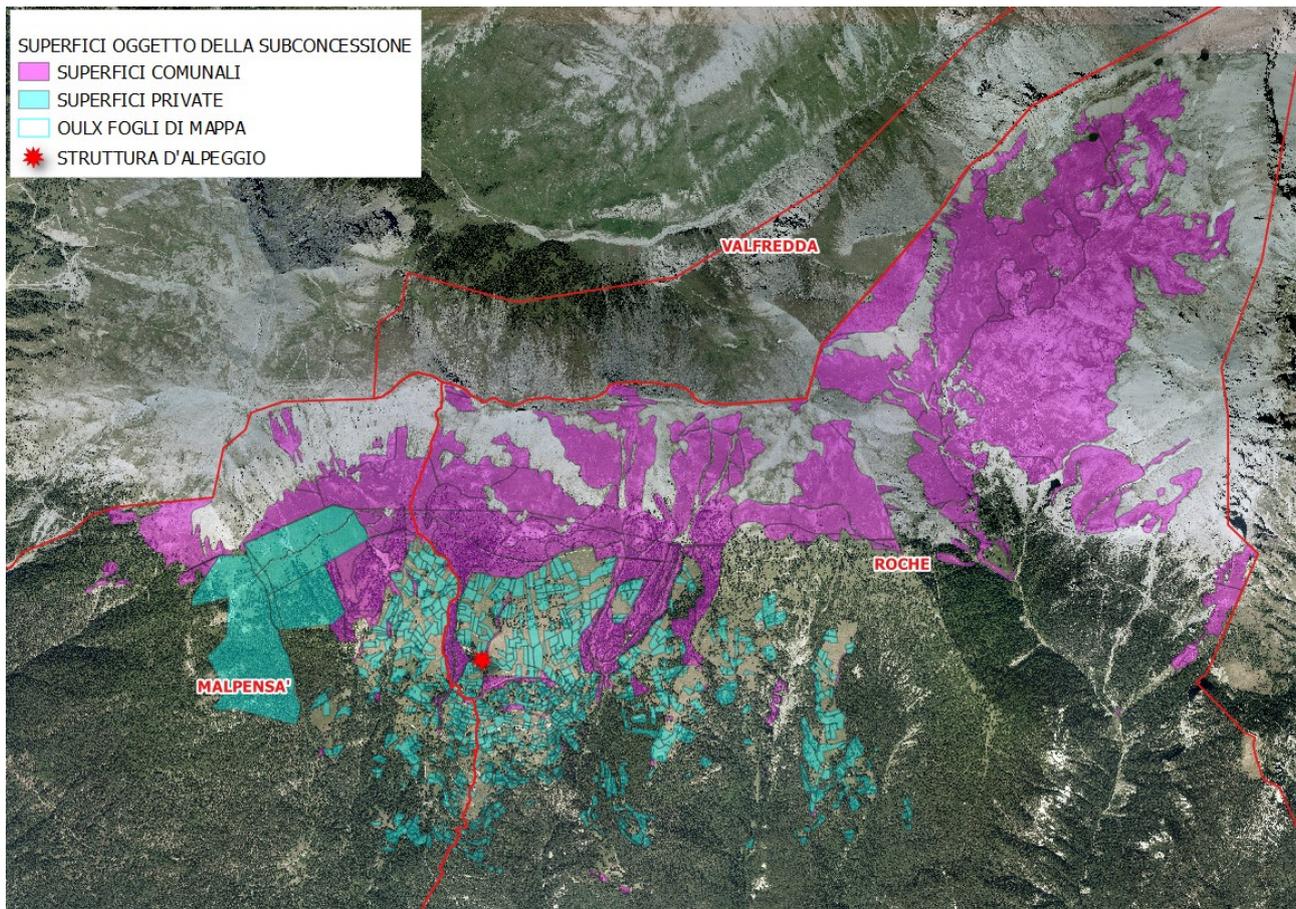
COMUNE	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE PASCOLABILE LORDA Ha	TARA	SUPERFICIE PASCOLABILE NETTA Ha
OULX	BEAULARD	1	1	0,0108	0,5	0,0054
				0,0118	0,5	0,0059
				0,0204	0,5	0,0102
				0,1388	1,0	0,1388
				0,1984	0,5	0,0992
				0,4244	0,5	0,2122
				0,501	0,5	0,2505
				12,5377	0,5	6,26885
				0,0118	0,5	0,0059
				1,2933	0,5	0,64665
		3	137	0,0166	1,0	0,0166
	OULX	1	2	0,0104	1,0	0,0104
				0,034	1,0	0,034
				0,0348	0,0	0
				0,06	0,5	0,03
				0,064	1,0	0,064
				0,0658	0,5	0,0329
				0,0842	0,0	0
				0,1044	0,5	0,0522
				0,1216	1,0	0,1216
				0,1273	0,5	0,06365
				0,2107	0,5	0,10535
				0,2316	1,0	0,2316
0,6331				1,0	0,6331	
0,6596	0,5	0,3298				
0,7475	0,5	0,37375				
0,7684	1,0	0,7684				
0,8926	0,5	0,4463				
0,939	0,5	0,4695				
1,128	1,0	1,128				
1,7938	0,5	0,8969				

COMUNE	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE PASCOLABILE LORDA Ha	TARA	SUPERFICIE PASCOLABILE NETTA Ha
				1,8616	0,5	0,9308
				2,2062	0,5	1,1031
				2,5222	1,0	2,5222
				2,7924	0,5	1,3962
				3,4149	0,5	1,70745
				3,431	0,5	1,7155
				3,6348	0,0	0
				4,2204	0,5	2,1102
				5,723	1,0	5,723
				5,758	0,5	2,879
				8,722	1,0	8,722
				8,7647	0,5	4,38235
				8,8216	1,0	8,8216
				9,0735	0,5	4,53675
				9,9932	1,0	9,9932
				10,1832	0,5	5,0916
				14,1763	1,0	14,1763
			3	0,0187	0,5	0,00935
				0,0362	1,0	0,0362
				0,0971	1,0	0,0971
				0,2123	1,0	0,2123
				0,2208	1,0	0,2208
				0,276	0,0	0
				0,4671	1,0	0,4671
				0,7327	1,0	0,7327
				1,0426	0,5	0,5213
				1,1229	1,0	1,1229
				4,5123	0,5	2,25615
				11,4573	0,0	0
			4	0,0734	1,0	0,0734
				0,1121	1,0	0,1121
				0,3007	1,0	0,3007
			5	0,9641	0,5	0,48205
			6	0,0234	1,0	0,0234
				0,4674	0,5	0,2337
				0,6779	0,5	0,33895
				0,8099	0,5	0,40495
				1,4361	0,5	0,71805
				1,9203	0,5	0,96015
				19,0271	1,0	19,0271
			7	0,0738	0,5	0,0369
				0,3379	0,5	0,16895
			8	0,014	0,5	0,007
				0,033	0,5	0,0165
			9	0,0174	1,0	0,0174
				0,0192	1,0	0,0192
				0,0218	1,0	0,0218
				0,0479	0,0	0
				0,0493	1,0	0,0493
				0,1125	1,0	0,1125
				0,4617	0,0	0
				0,5255	1,0	0,5255
				0,5628	1,0	0,5628
				1,0135	1,0	1,0135
				1,0357	1,0	1,0357
				1,2822	1,0	1,2822
				9,0187	0,0	0
			10	0,0316	0,5	0,0158
				0,0402	1,0	0,0402
				0,08	0,5	0,04
				0,2668	0,5	0,1334
				0,3082	0,5	0,1541
				1,2313	0,5	0,61565
				1,861	0,5	0,9305
		2	4	0,0216	1,0	0,0216
				0,0414	1,0	0,0414

COMUNE	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE PASCOLABILE LORDA Ha	TARA	SUPERFICIE PASCOLABILE NETTA Ha
				0,0479	0,0	0
				0,1207	1,0	0,1207
				0,3263	1,0	0,3263
				0,4162	1,0	0,4162
				0,5862	1,0	0,5862
				1,2322	0,0	0
				1,8606	0,0	0
				2,9194	1,0	2,9194
				7,3857	0,0	0
			6	0,2128	1,0	0,2128
			15	0,0144	1,0	0,0144
			17	0,1642	0,5	0,0821
				0,2065	1,0	0,2065
				0,2318	1,0	0,2318
				1,3757	0,0	0
		3	1	0,0864	1,0	0,0864
				0,9365	0,0	0
			21	0,1608	0,0	0
		4	2	0,089	1,0	0,089
			25	0,0407	1,0	0,0407
				0,0699	0,0	0
			41	0,2049	1,0	0,2049
			42	0,0514	1,0	0,0514
			88	0,2133	1,0	0,2133
				0,4679	1,0	0,4679
				1,5591	0,0	0
			128	0,0829	0,0	0
		5	66	0,0151	1,0	0,0151
				0,0298	1,0	0,0298
				0,0425	0,5	0,02125
				0,4233	0,5	0,21165
				0,8227	0,5	0,41135
				3,4339	0,5	1,71695
			67	0,0316	0,5	0,0158
				0,4501	0,0	0
				2,1862	0,5	1,0931
			68	0,1064	1,0	0,1064
				0,5116	0,0	0
			69	0,017	1,0	0,017
				0,0336	1,0	0,0336
				0,0816	1,0	0,0816
				0,1413	1,0	0,1413
				0,5415	0,0	0
				1,2532	0,0	0
			117	0,2698	0,5	0,1349
			144	0,0172	1,0	0,0172
				1,3166	0,0	0
			153	0,2349	1,0	0,2349
				0,2506	1,0	0,2506
				0,2684	0,5	0,1342
				0,4402	1,0	0,4402
				0,5721	0,0	0
				0,7585	0,0	0
				1,1646	0,0	0
				1,8894	0,0	0
			165	0,1721	1,0	0,1721
		6	1	0,0196	0,5	0,0098
				0,053	0,5	0,0265
				0,0569	0,5	0,02845
				1,961	0,5	0,9805
			59	0,0308	0,5	0,0154
				0,2955	0,5	0,14775
				2,3284	0,5	1,1642
		7	1	0,0605	0,5	0,03025
				0,0828	0,5	0,0414
				0,1273	0,5	0,06365

COMUNE	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE PASCOLABILE LORDA Ha	TARA	SUPERFICIE PASCOLABILE NETTA Ha
				1,3292	0,5	0,6646
			2	0,0585	1,0	0,0585
				0,5287	1,0	0,5287
			3	0,0137	1,0	0,0137
				0,1632	1,0	0,1632
				0,1922	1,0	0,1922
			5	0,0123	0,5	0,00615
				0,0151	0,5	0,00755
				0,0308	0,5	0,0154
				0,0311	0,5	0,01555
				0,0497	0,5	0,02485
				0,379	0,5	0,1895
				2,7254	0,5	1,3627
		8	22	0,1814	0,5	0,0907
			27	0,0435	0,5	0,02175
				0,0815	0,5	0,04075
			44	0,0123	0,5	0,00615
		9	22	0,0839	0,5	0,04195
			23	0,0103	0,5	0,00515
				0,0129	0,5	0,00645
				0,0298	0,5	0,0149
				0,0439	0,5	0,02195
				0,0906	0,5	0,0453
				0,846	0,5	0,423
		10	9	0,6645	0,5	0,33225
			32	0,068	0,5	0,034
			42	0,0101	0,5	0,00505
				0,0958	0,5	0,0479
			43	0,0967	0,5	0,04835
				0,3992	0,0	0
		11	1	0,0112	1,0	0,0112
				0,087	0,5	0,0435
				0,8631	0,5	0,43155
				1,0812	1,0	1,0812
			60	0,0828	0,5	0,0414
				0,3336	1,0	0,3336
			98	0,1096	1,0	0,1096
				0,365	1,0	0,365
			169	0,0701	1,0	0,0701
			549	0,065	0,0	0
		12	1	0,016	1,0	0,016
			59	0,0107	0,0	0
				0,0207	1,0	0,0207
				0,2647	0,0	0
			62	0,0969	0,5	0,04845
			102	0,014	0,5	0,007
				0,0502	1,0	0,0502
		14	27	0,0515	0,5	0,02575
				0,2105	0,5	0,10525
		15	89	0,1391	0,5	0,06955
	SAVOULX	62	2	0,0318	0,5	0,0159
				0,293	0,5	0,1465
			3	0,0136	0,5	0,0068
				0,0159	0,5	0,00795
				0,0251	0,5	0,01255
				0,0321	0,5	0,01605
				0,0329	0,5	0,01645
				0,033	0,5	0,0165
				0,038	0,5	0,019
				0,0388	0,5	0,0194
				0,0476	0,5	0,0238
				0,0478	0,5	0,0239
				0,0517	0,5	0,02585
				0,0656	0,5	0,0328
				0,0677	0,5	0,03385
				0,0957	0,5	0,04785

COMUNE	CENSUARIO	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE PASCOLABILE LORDA Ha	TARA	SUPERFICIE PASCOLABILE NETTA Ha
				0,1076	1,0	0,1076
				0,1299	0,5	0,06495
				0,1483	1,0	0,1483
				0,1556	0,5	0,0778
				0,1636	0,5	0,0818
				0,1648	0,5	0,0824
				0,1693	0,5	0,08465
				0,186	0,5	0,093
				0,2478	0,5	0,1239
				0,2628	0,5	0,1314
				0,2878	0,5	0,1439
				0,3604	0,5	0,1802
				0,4055	0,5	0,20275
				0,4407	0,5	0,22035
				0,4893	0,5	0,24465
				0,5089	0,5	0,25445
				0,605	0,5	0,3025
				0,6763	0,5	0,33815
				0,7154	0,5	0,3577
				0,7943	0,5	0,39715
				0,8539	0,5	0,42695
				0,8864	0,5	0,4432
				0,9514	1,0	0,9514
				1,0351	0,5	0,51755
				1,104	0,5	0,552
				1,2674	0,5	0,6337
				1,6205	0,5	0,81025
				1,655	0,5	0,8275
				1,7726	1,0	1,7726
				2,1177	0,5	1,05885
				2,477	0,5	1,2385
				2,4893	0,5	1,24465
				2,9323	0,5	1,46615
				5,1439	0,5	2,57195
				6,838	0,5	3,419
				8,9488	1,0	8,9488
				11,6021	0,5	5,80105
				12,3898	0,5	6,1949
				12,7187	0,5	6,35935
				13,3452	0,5	6,6726
				53,2275	0,5	26,61375
				114,7772	0,5	57,3886
			23	0,0249	0,5	0,01245
				0,0663	0,5	0,03315
				1,3583	0,5	0,67915
				3,5662	0,5	1,7831
			30	0,0556	1,0	0,0556
				0,3577	0,5	0,17885
				0,7802	1,0	0,7802
				2,2249	1,0	2,2249
Totale complessivo						291,5539



2.1 Si sottolinea quanto indicato nell'Art.2 Concessione Comunale Repertorio 7 del 08 marzo 2023 ovvero: **“i beni oggetto della concessione ...conserveranno l'originaria destinazione d'uso in quanto gravati da uso civico e di conseguenza disciplinati dalla legge 16-06-1927 n. 1766...”**, **“...In considerazione della natura precaria e temporanea del presente contratto, lo stesso potrà essere revocato “ad nutum” da parte dell'Amministrazione Comunale per insindacabili esigenze di pubblico interesse...”**

In particolare, ogni anno, il Comune si riserva la facoltà di assegnare in via prioritaria i propri terreni agli utenti di uso civico che abbiano fatto richiesta entro il 28 febbraio di ogni anno ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per la disciplina degli Usi Civici del Comune di Oulx. Solo nel caso in cui le richieste degli aventi titolo siano inferiori alle disponibilità di carico dei singoli comprensori, eventuale eccedenza potrà essere gestita dai Concessionari sulla base del presente contratto di concessione amministrativa e di ciò dovrà tenersi conto nei contratti di sub-concessione.

Nel caso in cui, nel corso della concessione, alcune aree comunali, per qualsiasi motivo, fossero sottratte all'uso dei Concessionari, ai sensi di quanto stabilito nei periodi precedenti, il Comune provvederà alla perimetrazione delle aree interessate ed alla relativa comunicazione al Concessionario, avvalendosi della collaborazione del Consorzio Forestale Alta Valle di Susa, come previsto dall'art. 12 del Regolamento degli Usi Civici del comune di Oulx.

Si evidenzia, inoltre, che ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di Polizia Rurale del comune di Oulx il pascolo su terreni di proprietà altrui, privata e non facenti parte della presente sub concessione, è consentito solamente previa l'acquisizione del consenso del proprietario.

Si sottolinea inoltre che, per quanto riguarda le proprietà private concesse, elencate nell'Allegato_2, le stesse potranno essere sottratte alla presente sub-concessione, da parte del proprietario concedente, comunicando la scelta per iscritto, al sub-concessionario oltre che al Consorzio di Sviluppo Agricolo di Savoulx, Consorzio Forestale Alta Valle Susa e Comune di Oulx, entro l'11 novembre (San Martino) dell'anno in corso, sottraendone l'effettiva disponibilità a partire dalla seguente campagna agraria.

2.2 le variazioni di canone, sulla base di quanto atteso al punto 2.1, saranno valutate in base alle variazioni di carico UBA concedibile sul comprensorio di pascolo rispetto al canone di concessione originario.

2.3 pertanto nell'istanza di partecipazione e, conseguentemente, nel contratto di sub concessione/affitto dovrà dichiararsi di accettare la possibile riduzione delle superfici pascolabili nel corso della durata contrattuale, conseguentemente alle suddette circostanze, con eventuale conseguente necessità di riduzione del carico UBA previsto e proposto in fase di gara.

3- DURATA DEL CONTRATTO DI AFFITTO-SUB-CONCESSIONE

La durata della sub-concessione è stabilita in anni 9 (nove) a partire dal 20-04-2024 e fino al 31-10-2032 compresi. Ai sensi dell'Art. 3 della Concessione Comunale Repertorio 7 del 08 marzo 2023

4- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**- La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di 100 punti:

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
A	Prezzo di offerta	<p>Importo a base di gara con possibilità di un rialzo massimo stabilito in percentuale e reso noto in sede di gara prima dell'apertura delle buste consegnate; in particolare l'asta si terrà secondo le procedure di cui agli articoli 73, lettera c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con predeterminazione del limite di aumento che le offerte non devono oltrepassare, indicato in una scheda segreta sigillata. Le offerte che abbiano oltrepassato il limite indicato nella scheda segreta saranno escluse automaticamente dalla procedura. Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> $P = 30 * Ri/Rmax$ <p>P: punteggio assegnato Ri: rialzo % offerto dal concorrente i-esimo rispetto la base d'asta Rmax: rialzo massimo offerto</p>	30
B	Esperienza del conduttore d'alpe nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica. (N.B. il conduttore d'alpe si intende sempre presente nella struttura d'alpeggio, attore primario del lavoro svolto durante la monticazione, per le forme associate è riferito solo al capogruppo-mandatario)	<p>Punteggio attribuito in base agli anni consecutivi di gestione di alpeggio e/o pascoli di proprietà pubblica. (1 punto per ogni anno consecutivo di gestione)</p> <p>Modalità dimostrazione: allegare copia contratti/concessioni.</p>	10
C	Presenza del nucleo familiare del conduttore responsabile della gestione	<p>Continuativamente 5 punti</p> <p>Occasionalmente 2 punti</p> <p>Mai 0 punti</p> <p>Modalità dimostrazione: autodichiarazione contenente i nominativi dei familiari presenti in alpe ed eventuale inquadramento/mansione all'interno dell'azienda.</p>	5
D	Dimensione d'azienda: valutazione degli UBA monticati di proprietà, nel rispetto dei carichi consentiti sul comprensorio	<p>Bestiame di proprietà monticato in alpe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fino al 20% 2 punti - Dal 21% al 50% 5 punti - Dal 51% all'80% 10 punti <p>Modalità dimostrazione: Allegare registro di stalla validato alla data di pubblicazione del bando e relativi modelli 4 degli ultimi 2 anni attestante lo spostamento dei capi di proprietà in alpe. NB i modelli 4 di monticazione possono essere riferiti anche ad alpeggi diversi rispetto a quello per cui si concorre.</p>	10

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
E	Disponibilità ad attuare interventi di migliori/bonifica terreni all'interno del comprensorio di pascolo	<p>Punteggio valutato dalla Commissione fino ad un max. di 10 punti</p> <p>Modalità presentazione: presentazione di un progetto, che dovrà prevedere un cronoprogramma basato sui 9 anni di concessione con precise suddivisioni per anno dei lavori proposti. Gli interventi dovranno essere dettagliati, localizzati, giustificati e non generici.</p>	10
F	Impegno del richiedente a dotarsi ed applicare (con tutti gli oneri a carico del concessionario) un Piano Pastorale Aziendale, entro il secondo anno dalla concessione (scadenza prorogabile per conclamate cause di necessità e comunque non oltre il terzo anno di validità della subconcessione), riferito all'intero comprensorio di pascolo per il quale ci si propone, proprietà pubbliche e private oggetto della concessione. Il PPA dovrà essere redatto da un Dottore Agronomo/Forestale iscritto all'Albo, specializzato in gestione pastorale, seguendo le Linee guida per la redazione dei Piani Pastoral Foraggeri della Regione Piemonte, in coerenza con il Piano Forestale Aziendale comunale e con il regolamento comunale pascoli. Il PPA dovrà essere accompagnato da dichiarazione del professionista attestante la conformità alle norme e agli strumenti pianificatori vigenti. Il piano, per diventare operativo, dovrà essere approvato dal comune. Il criterio di valutazione è utilizzabile solo se il concessionario non ha già a disposizione un PPA per il medesimo comprensorio di cui fa istanza. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca del contratto.	<p>Modalità dimostrazione: Presentazione impegno stipulato con professionista per la compilazione del piano entro i due anni successivi alla data di aggiudicazione 5 punti</p> <p>Presentazione di piano pastorale compilato e/o bozza dello stesso in fase di lavorazione e di prossima consegna 10 punti</p>	10
G	Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito solo al capogruppo – mandatario)	<p>Valutazione nei 5 anni pregressi. 3 punti per ogni anno continuativo di produzione</p> <p>Modalità dimostrazione: Allegare copia SCIA di autorizzazione igienico sanitaria per la lavorazione del latte</p>	15
H	Sviluppo della filiera corta. Valorizzazione della produzione casearia locale, vendita diretta in alpeggio ed eventualmente nei mercati/fiere di paese e in generale dell'alta valle di Susa	<ul style="list-style-type: none"> • Vendita in malga con esposizione di prezzi e orari 5 punti • Vendita al mercato/fiere comunale 4 punti • Vendita in malga su richiesta = 1 punto <p>Modalità dimostrazione: allegare DIA o CIA o SCIA per attività di vendita diretta itinerante</p>	10
I		TOT	100

5- IMPORTO A BASE DI ASTA

	A	B	C	D	E	F	G
Comprensorio	Affitto strutture di alpeggio e valore terreni edificati	Affitto pascolo comunale	Affitto pascolo privato	Totale canone annuale D=A+B+C	Quota di assistenza tecnica da erogare al CFAVS (5% importo contratto)	Totale con assistenza tecnica	Importo a base d'asta comprensivo di tutte le annualità 9*F
LA ROCHE	5416,16 €	12.050,00 € (241 UBA * 50,00 € UBA)		17.466,16 €	873,31 €	18.339,47	165.055,21 €

6 – OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il sub-concessionario si impegna a mantenere i beni oggetto della sub-concessione in buono stato di conservazione ed a utilizzarli esclusivamente per le finalità di gestione del pascolo con la diligenza del buon padre di famiglia. In merito, all'atto della consegna verrà redatto un verbale attestante lo stato di fatto dei fabbricati sub-concessi e l'eventuale tipologia e quantità dei beni mobili ivi ricompresi.

Inoltre viene fatto obbligo all'aggiudicatario di pascolare tutte le aree sub-concesse **obbligatoriamente** in ogni stagione di pascolo, eventuali mancanze od inadempienze potranno essere motivo di risoluzione contrattuale.

6.1 – Obbligo del rispetto del piano di pascolamento allegato alla presente sub-concessione (Allegato_4): fino all'entrata in vigore dell'eventuale PPA redatto da tecnico Agronomo/Forestale incaricato dalla ditta ed incaricato dall'aggiudicatario dell'alpeggio, sarà in vigore il piano di pascolamento suddetto proposto dal concessionario dell'alpe. Il non rispetto del calendario di pascolamento, accertato da verifiche stagionali in campo, potrà essere motivo di risoluzione contrattuale.

Eventuali variazioni allo stesso dovranno essere proposte previa richiesta scritta alla Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savouix e dalla stessa valutata.

6.2 – Obbligo di pascolare le superfici sub-concesse al presente bando: il sub-concessionario ha l'obbligo di pascolare integralmente le superfici sub-concesse. Le stesse saranno oggetto di verifica in tal senso al termine di ogni annualità di pascolo. Il mancato pascolamento di talune aree, se non preventivamente concordato e comunicato, giustificato solamente da motivazioni contingibili, potrà essere oggetto di risoluzione contrattuale.

6.3 – Obbligo di caseificare in loco: il sub-concessionario ha l'obbligo di caseificare in alpeggio sfruttando interamente le strutture e la strumentazione concessa. Tale attività sarà oggetto di controlli plurimi da parte dei rappresentanti della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savouix, congiuntamente al personale di CFAVS ed eventualmente altri enti, durante la stagione di pascolo. Relativamente alle quantità minime di prodotto trasformato si danno le seguenti indicazioni: produzione minima di latte al giorno per capo = 10l. Considerando una stagione di circa 100 giorni la mandria da latte dovrà produrre almeno 20.000l di latte a stagione ovvero 2000 kg di prodotto trasformato. Dovrà essere compilato un registro giornaliero con l'indicazione della produzione quotidiana. La mancata caseificazione in alpeggio potrà essere motivo di risoluzione contrattuale.

6.4 – Opere di miglioramento del pascolo: il sub-concessionario ha l'obbligo, di provvedere a mantenere in maniera decorosa le pertinenze delle strutture d'alpeggio a disposizione dello stesso, allontanando vegetazione invasiva e nitrofila già dal primo anno di affidamento. Inoltre si pone l'obbligo di intervenire in alcune zone, che saranno concordate con i rappresentanti della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savouix, Pali e CFAVS dove è necessario allontanare l'abbondante rinnovazione di Larice oltre che Ginepri ai fini del recupero del pascolo.

6.5 – Gestione e svuotamento della Concimaia: le deiezioni residue all'interno della concimaia e/o stalla, o comunque nei pressi della struttura d'alpeggio, dovranno essere obbligatoriamente smaltite annualmente, al termine della stagione di pascolo, dal sub-concessionario per tutta la validità della presente sub-concessione. La mancata corretta gestione delle deiezioni, il loro accumulo perpetrato nel tempo potrà essere motivo di risoluzione contrattuale.

6.6 – Gestione delle risorse idriche: il comprensorio è dotato di numerose vasche per l'abbeverata, le più dotate di galleggiante per evitare il degrado del pascolo. Le stesse dovranno essere utilizzate in modo razionale e funzionale alla messa in opera dei settori di pascolo. Si allega cartografia dei punti acqua ad oggi presenti ed in opera (Allegato_5). Eventuali ulteriori presidi per l'abbeverata installati dal sub-concessionario,

dovranno essere dotati di apposito galleggiante ed il loro posizionamento dovrà comunque essere concordato con i rappresentanti della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx.

6.7 – Gestione sorgente acqua potabile: sarà onere del sub-concessionario la gestione e manutenzione della condotta di adduzione, oltre che dei servizi connessi alla stessa all'interno della civile abitazione d'alpeggio ed all'interno dei locali di lavorazione latte. La manutenzione della sorgente ed il suo mantenimento in opera sarà a carico della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx.

6.8 – Deposito Cauzionale: a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nonché del risarcimento dei danni, del rimborso delle spese che il concedente dovesse eventualmente sostenere a causa di inadempimento o cattiva gestione dei beni, l'aggiudicatario prima della sottoscrizione dell'atto contrattuale sarà tenuto a costituire una cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale complessivo, da effettuarsi mediante fidejussione bancario o assicurativa. La fidejussione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 – comma 2 – del codice civile, nonché l'operatività entro 10 giorni a semplice richiesta scritta del concedente.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'aggiudicazione con possibilità di assegnazione al partecipante che segue in graduatoria.

La cauzione sarà svincolata dopo la scadenza contrattuale e dovrà essere integrata ogni volta che il concedente abbia provveduto alla sua escussione, anche parziale.

7- PAGAMENTO DEL CANONE Il pagamento del canone di affitto/sub-concessione dovrà essere effettuato direttamente a:

- Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx per le spettanze di competenza
- Proprietari rappresentati da Consorzio Forestale Alta Valle Susa alla stipula del contratto per le spettanze di competenza
- Consorzio Palit per le spettanze di competenza
- Consorzio Forestale Alta Valle Susa per la quota di assistenza tecnica annuale (l'importo indicato e ricompreso nella base economica del presente procedimento si intende al netto dell'iva).

I pagamenti avverranno con modalità da definirsi in sede contrattuale e con le seguenti scadenze annuali: 50% alla data della monticazione e 50% a saldo non oltre l'11 novembre della stagione di pascolo in corso. Il mancato rispetto dei termini e modalità di pagamento delle spettanze dovute potrà essere motivo di rescissione contrattuale.

8- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA- sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi. L'impresa, il mandatario od il consorziato esecutore dovrà risultare imprenditore agricolo a titolo principale coltivatore-diretto e la cooperativa di tipo agricolo. Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione dell'offerta, hanno contenziosi o debiti con il Comune di Oulx o con la Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx che non sono in regola con il versamento delle quote consortili degli ultimi 6 anni.

9- VISIONE E COPIA DEGLI ATTI. La documentazione relativa alla gara è visibile presso l'Albo Pretorio del Comune di Oulx e presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, sito in Via Pellousieres n°35, Oulx 10056 (To). Si identifica come Stazione Appaltante del presente procedimento la Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx. Per informazioni e presa visione della documentazione citata si richiede di contattare il rappresentante della Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savoulx, FRANCOU Giorgio 3471119279.

10- TERMINI DI RICEZIONE E MODALITA' DI FORMAZIONE DELLE OFFERTE- Il plico, opportunitamente controfirmato sui lembi di chiusura deve contenere all'interno tre buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

B – OFFERTA TECNICA

C – OFFERTA ECONOMICA

Dovrà pervenire solo a mezzo raccomandata del servizio postale entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 11/12/2023 all'indirizzo del Consorzio Forestale Alta Valle Susa in Via Pellousieres n°35, Oulx 10056 (TO).**

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire successivamente. Il plico contenente le buste chiuse A-B-C dovrà essere chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura con l'indicazione del mittente e con la seguente dicitura: **“Offerta per l'asta pubblica del giorno 12/12/2023 per la sub-concessione del comprensorio di pascolo e relativa struttura d'alpeggio, denominato “LA ROCHE – 175TO01P” anni 2024-2032”**. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa come importo di concessione (in cifre ed in lettere) rispetto a quello a base d'asta senza abrasioni o correzioni alcuna e dovrà essere sottoscritta dal titolare della ditta o dal legale rappresentante della società od ente cooperativo. Non saranno ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta. In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli in lettere farà fede l'offerta espressa in lettere. L'offerta dovrà essere redatta su apposito modulo allegato al presente avviso.

L'apertura delle offerte avverrà alle **ore 10/00 del giorno 12/12/2023** presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa sita in Via Pellousieres n°35, Oulx 10056 (TO).

11- DOCUMENTI DA PRESENTARE

Nel plico principale dovrà essere inserita la seguente documentazione:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE:

- Istanza di partecipazione su modulo 1 (Allegato_6);
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. come imprenditore agricolo a titolo principale-coltivatori diretti singoli od associati-cooperative agricole, riportante la data non anteriore a sei mesi rispetto al giorno fissato per la gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti;
- Certificazione del casellario giudiziale, in originale o copia autenticata, in carta legale non anteriore a sei mesi del giorno della gara, oppure dichiarazione sostitutiva ai sensi delle leggi vigenti.

BUSTA B – OFFERTA TECNICA:

- Documentazioni inerenti i punti B, C, D, E, F, G, H, della tabella di cui all'art. 4 (a titolo indicativo e non esaustivo: relazioni tecniche, elaborati grafici, ecc.). Per agevolare la valutazione delle offerte si richiede di riportare almeno una relazione suddivisa per i suddetti punti riportante per ogni criterio quanto proposto dal candidato con rimando agli eventuali allegati (quali ad esempio certificazioni, copie autorizzazioni ecc)

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- Offerta relativa colonna G della tabella di cui all'art. 5 redatta sul modello 2 (Allegato_7).

12- SVOLGIMENTO DELLA GARA- La commissione giudicatrice nominata dalla Cooperativa di Sviluppo Agricolo di Savouls dopo la scadenza di presentazione delle offerte e, prima dell'inizio delle operazioni di gara, procederà all'apertura delle buste controfirmate sui lembi di chiusura dai membri della Commissione di gara. Le fasi di gara saranno le seguenti:

Le operazioni di gara avranno inizio presso la sede del Consorzio Forestale Alta Valle Susa, alle ore 10:00 del giorno 12/12/2023, in Via Pellousieres n°35, Oulx 10056 (TO), in seduta pubblica ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

Potranno assistere i legali rappresentanti delle ditte/società/associazioni partecipanti, ovvero i soggetti che esibiranno all'organo preposto alla gara, procura speciale idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere in nome e per conto dei concorrenti le predette attività.

La commissione di gara effettuerà i seguenti adempimenti in ordine cronologico di svolgimento:

Prima verifica in fase PUBBLICA _ fase A:

- I. Estrazione ed Apertura della busta contenete la percentuale del massimo rialzo ammesso.
- II. Controllo ed apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e verifica presenza 3 buste A, B, C sigillate sui lembi di chiusura
- III. Apertura delle buste A contenenti la documentazione e valutazione delle istanze pervenute e verifica della documentazione ivi contenuta, ammissione o esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura, richiesta eventuali mancanze o precisazioni con attivazione del soccorso istruttorio.
- IV. Apertura delle buste B – mera verifica presenza dell'offerta tecnica all'interno della busta.

Seconda verifica in fase NON PUBBLICA _ fase B:

- V. Presa visione e valutazione dell'offerta tecnica e determinazione punteggi delle sole candidature ammesse alla precedente fase – attribuzione da parte della commissione dei punteggi secondo i criteri di cui all'art. 4;

Ulteriori adempimenti in fase PUBBLICA _ fase C:

- VI. Esame dei punteggi assegnati ad ogni candidato ammesso nella precedente fase ed apertura della busta C contenente l'offerta economica – attribuzione punteggi offerta economica.
- VII. Stesura della graduatoria finale e comunicazione del concorrente provvisoriamente aggiudicatario e richiesta dei documenti probanti la veridicità delle autocertificazioni all'aggiudicatario provvisorio (ed eventualmente anche al secondo in graduatoria)
- VIII. Validazione dell'aggiudicazione ovvero ritorno alla fase V.

13- ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - Tutte le imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del Contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà anche provvedere alla costituzione, prima della stipula del Contratto, di una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, come espresso al punto 6.8 del presente documento.

14 NORME DI RINVIO Per ogni altro onere, obbligo e dovere si rinvia per quanto applicabile ai regolamenti comunali ed alla Concessione Comunale Repertorio 7 del 08 marzo 2023

15 RESCISSIONE DEL CONTRATTO Nel caso di mancata monticazione reale si procederà ad una rescissione unilaterale del contratto di sub-concessione in essere. Inoltre, il mancato rispetto, da parte del sub-concessionario, degli impegni assunti dal sub-concessionario in sede di gara, ovvero di quanto dichiarato nell'offerta tecnica e di tutto quanto previsto all'art. 6 e 7 del presente disciplinare di gara, potrà essere motivo di rescissione contrattuale

Oulx, 13-11-2023