



# COMUNE DI OULX

AREA TECNICA  
[tecnico@comune.oulx.to.it](mailto:tecnico@comune.oulx.to.it)

17.23

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

Manifestazione d'interesse per la concessione delle aree sciabili del comprensorio di Beaulard ai fini del mantenimento della fruibilità delle ex piste da discesa ad uso percorsi ciaspole e sci alpinismo nonché per il miglioramento delle zone pascolabili.

Premesso che è pervenuta al protocollo di questo Comune una richiesta di concessione, a titolo non oneroso, delle aree sciabili del comprensorio di Beaulard ai fini del mantenimento della fruibilità delle ex piste da discesa ad uso percorsi ciaspole e sci alpinismo nonché per il miglioramento delle zone pascolabili e ritenuto che la proposta risulta di interesse per questa Amministrazione Comunale.

Ritenuto di procedere ad esperire una verifica di eventuali proposte ed iniziative per i percorsi in questione, provvedendo a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali altre manifestazioni di interesse per la valorizzazione di tali percorsi, così come dettato dalla delibera della Giunta Comunale n. 20 del 21/03/2024, atteso che all'esito della manifestazione di interesse, l'Ente valuterà eventuali altre proposte pervenute e, motivatamente, procederà ad affidare la concessione all'offerta tecnica ritenuta più confacente rispetto agli obiettivi delineati dall'Amministrazione.

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda le zone interessate dai percorsi relativi alle ex piste da sci da discesa del comprensorio di Beaulard, meglio individuati nell'allegata planimetria.

### CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- 1) La concessione, a titolo non oneroso, avrà durata di anni 10 (dieci) a partire dall'affidamento;
- 2) Presentare un progetto almeno analogo a quello indicato nella proposta di cui prot. 2452 del 10.03.2023 e prot. 11733 del 13.11.2023, disponibile in visione presso l'ufficio tecnico comunale, che prevede in sintesi:
  - a) Interventi manutentivi finalizzati al taglio biennale della vegetazione spontanea nell'ambito delle zone interessate dai percorsi;
  - b) Allestimento di due punti di accesso al comprensorio attrezzati mediante pannelli informativi con indicazione dei percorsi ed avvisi sugli obblighi e responsabilità a carico dell'utenza e manleva per il Comune e per il Concessionario, nonché pubblicazione dei bollettini valanghe attraverso link QR code (rif. artt. 26 e 30 della L.R. 2/2009);
- 3) il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi allo sviluppo del progetto così come presentato, ed alle prestazioni indicate al precedente punto 2 lett. a) e b). Le attività verranno svolte a titolo gratuito;
- 4) Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative ai percorsi senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
- 5) E' espressamente fatto divieto di ogni forma di sub affitto o sub concessione e conseguentemente ogni patto assunto in violazione del predetto divieto. Tale violazione potrebbe comportare la rescissione del contratto;
- 6) Si precisa che, in assenza di impianti di risalita nell'ambito del comprensorio e trattandosi sostanzialmente di percorsi fuori pista o misti così come classificati

dall'art. 4 comma 2 lett. f) della L.R. 2/2009 il concessionario non assumerà il ruolo di "gestore" di cui all'art. 16;

- 7) Nell'ambito della presente verranno concesse a titolo gratuito le aree di proprietà comunale sulle quali insistono i percorsi, con la salvaguardia dell'uso civico a favore degli aventi diritto. Parimenti, il concessionario assumerà l'impegno a mantenere la disponibilità dei terreni privati a favore dei rispettivi proprietari;
- 8) Eventuali spese per la registrazione del contratto saranno a carico del concessionario.

### **REQUISITI DEI PARTECIPANTI**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

#### Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione di cui art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;

#### Requisiti di idoneità professionale (art. 100 comma 1, lett. a) D.lgs. 36/2023):

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività pertinenti a quella oggetto della presente concessione.

### **CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:**

Gli interessati dovranno presentare istanza per la concessione in oggetto inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, al Comune di Oulx l'allegato "Modello A" debitamente compilato ed una copia di un documento d'identità valido dell'offerente, oltre alla **relazione tecnica** contenente la descrizione del progetto che si intende attuare.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 11/04/2024** a mezzo cartaceo all'ufficio protocollo del Comune di Oulx.

**La busta chiusa e sigillata sul lembo di chiusura dovrà riportare il mittente e la seguente dicitura:** "Manifestazione d'interesse per la concessione delle aree sciabili del comprensorio di Beaulard ai fini del mantenimento della fruibilità delle ex piste da discesa ad uso percorsi ciaspole e sci alpinismo nonché per il miglioramento delle zone pascolabili".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente. La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'apertura e le verifiche delle manifestazioni d'interesse pervenute avverrà alle ore 9:00 del 12/04/2024 presso l'ufficio tecnico del Comune di Oulx.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio tecnico comunale Tel. 0122 831102 int. 1 - 1 oppure via email: [tecnico@comune.oulx.to.it](mailto:tecnico@comune.oulx.to.it).

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Oulx e sul sito web: [www.comune.oulx.to.it](http://www.comune.oulx.to.it) - sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione "Bandi di Gara e contratti".

Oulx lì, 22 marzo 2024

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Geom. Federico GARDINO

