



# COMUNE DI OULX

AREA TECNICA  
[tecnico@comune.oulx.to.it](mailto:tecnico@comune.oulx.to.it)

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI  
"BARACCAMENTI INVERNALI DI BEAUME-FORNACI"  
- FEDERALISMO DEMANIALE -  
(4° ESPERIMENTO)**

## VERBALE DI GARA DESERTA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 14:30, presso la sala consigliere del Comune di Oulx, ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione di del compendio immobiliare di proprietà comunale segnata a margine.

### **PREMESSO CHE:**

- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 27.12.2018 sono stati forniti gli indirizzi per l'alienazione degli immobili costituenti il compendio immobiliare denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci", ed approvati i valori da porre a base d'asta dei singoli lotti in vendita, così come determinati dall'Agenzia del Demanio;
- ⇒ con Determinazione n. 131 del 08.11.2019 sono stati aggiudicati i lotti 1, 2, 3, 5/6 e 10;
- ⇒ il secondo esperimento per la vendita dei lotti 7, 11 e A, indetto con Determinazione n. 100 del 10.09.2019, è andato deserto;
- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 13.02.2020, è stata valutata l'opportunità di procedere ad ulteriore tentativo di alienazione dei suddetti beni immobili, riducendo l'importo a base d'asta del decimo del valore di stima determinato dall'Agenzia del Demanio;
- ⇒ in esito all'asta pubblica indetta con Determinazione n. 86 dell'11.09.2020 (terzo esperimento), con determinazione n. 43 del 26.03.2021 è stata aggiudicato il lotto 7;
- ⇒ con Determinazione a contrarre n. 127 dell'11.10.2021 sono state avviate le procedure per l'alienazione dei lotti 11 e A del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci" - quarto esperimento, con i seguenti valori a base d'asta:

Identificativo Lotto	Identificativi catastali	Valore base d'asta
Lotto 11	Foglio 22 n. 548	€ 32.130,00
Lotto A	Foglio 22 n. 556	€ 72.000,00

- ⇒ le modalità della gara sono stabilite sul bando d'Asta Pubblica, da svolgersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso;
- ⇒ l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet del Comune di Oulx all'Indirizzo [www.comune.oulx.to.it](http://www.comune.oulx.to.it);

Il Geom. Federico Gardino, Responsabile Area Tecnica, nella sua veste di presidente di gara, assistito dal verbalizzante geom. Fabrizio Bianco Dolino, alla presenza del testimone Dott. Fabio Schiari e Sig. Ruggero Casse, dichiara aperta la gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di Gara del 12.10.2021;

- constatata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 14.12.2021, non sono pervenute offerte.

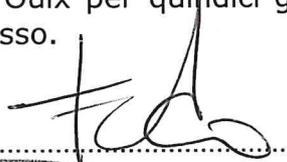
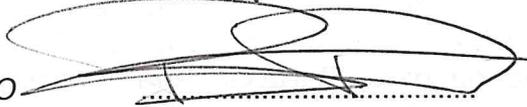
### DICHIARA

Deserto l'esperimento dell'asta in oggetto.

La seduta di gara si chiude alle ore 14,35.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, di cui si dispone la pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito del Comune di Oulx per quindici giorni, e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE** – *Federico GARDINO*

  
.....  
  
.....

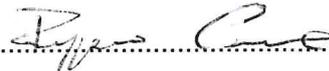
**IL VERBALIZZANTE** - *Fabrizio BIANCO DOLINO*

**I TESTIMONI:**

*Fabio SCHIARI*

  
.....

*Ruggero CASSE*

  
.....