



# COMUNE DI OULX

AREA AMMINISTRATIVA

## VERBALE D'ASTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL LOTTO BOSCHIVO "COURIERA"

^=^=^=^=^=^=^=^=^

Il giorno 11 novembre 2022 alle ore 8.30, nella Casa Comunale;

PREMESSO che con avviso d'asta del 26.10.2022, pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Oulx dal 26 ottobre all'10 novembre 2022, veniva indetto per le ore 8,30 di oggi, l'esperimento d'asta pubblica con il sistema di cui agli artt. 73 - lettera "c" - e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, per la vendita del lotto boschivo "COURIERA" di N. 403 piante di alto fusto (particella n. 82 e 84 PFA superficie di intervento pari a ha 14,53) per un importo a base d'asta di **€ 27.561,88** (soggetto ad IVA 22%).

L'asta sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato (max 100 punti) per gli elementi di seguito elencati e nel rispetto dei criteri specificati:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
<b>Massimo aumento percentuale</b> rispetto all'importo a base d'asta (prezzo di stima CFAVS)	<b>90 PUNTI</b> attribuiti proporzionalmente rispetto al massimo aumento ricevuto
Possesso di certificazione di gestione forestale sostenibile <b>PEFC</b>	<b>10 PUNTI</b>

Alle ore 8,30 la responsabile dell'area amministrativa Paola GRASSO, dichiara aperta la seduta dell'asta, alla presenza del dr. Alberto DOTTA – Direttore del Consorzio Forestale AVS e della d.ssa Lucia CAFFO – Tecnico Forestale Consorzio Forestale AVS, dichiarando inoltre che all'inizio della procedura non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente dà atto che entro le ore 12.00 del giorno 10.11.2022 sono pervenute le seguenti offerte:

- Prot. n. 10949 del 10.11.2022 – offerta ditta GROS Giovanni di Sauze d'Oulx
- Prot. n.10950 del 10.11.2022 – offerta ditta LA FORESTA scarl di Susa
- Prot. n. 10951 del 10.11.2022 – offerta ditta F.LLI BELLEZZA ODDON snc di Lanzo Torinese

Si presenta nella sala C.C. il sig. GROS Giovanni, titolare dell'omonima ditta partecipante alla gara.

Si procede all'analisi delle buste per accertare la regolarità dei documenti necessari per l'ammissione all'asta.

1) La ditta GROS Giovanni di Sauze d'Oulx ha fatto pervenire una busta chiusa e sigillata sui lembi, riportante la esatta dicitura dell'asta (prot. n. 10949), contenente:

- a. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" (chiusa e sigillata sui lembi) contenente:
  - Modulo istanza di partecipazione regolarmente compilata e sottoscritta ed in

- regola con le disposizioni sul bollo
  - Copia di documento di identità del sottoscrittore
  - Capitolato d'oneri sottoscritto in ogni pagina
  - Dettaglio del versamento di € 600,00 effettuato a favore del Comune quale cauzione provvisoria – tramite sistema PAGOPA;
- b. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" (chiusa e sigillata sui lembi);
- 2) La ditta LA FORESTA scari ha fatto pervenire una busta chiusa e sigillata sui lembi, riportante la esatta dicitura dell'asta (prot. n. 10950), contenente
- a. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" (chiusa e sigillata sui lembi) contenente:
- Modulo istanza di partecipazione regolarmente compilata e sottoscritta ed in regola con le disposizioni sul bollo
  - Copia di documento di identità del sottoscrittore
  - Capitolato d'oneri sottoscritto in ogni pagina
  - Dettaglio del versamento di € 600,00 effettuato a favore del Comune quale cauzione provvisoria – tramite sistema PAGOPA;
- b. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" (chiusa e sigillata sui lembi);
- 3) La snc F.LLI BELLEZZA ODDON ha fatto pervenire una busta chiusa e sigillata sui lembi, riportante la esatta dicitura dell'asta (prot. n. 10951, contenente:
- a. BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE" (chiusa e sigillata sui lembi) contenente:
- Modulo istanza di partecipazione regolarmente compilata e sottoscritta ed in regola con le disposizioni sul bollo
  - Copia di documento di identità del sottoscrittore
  - Capitolato d'oneri sottoscritto in ogni pagina
  - Dettaglio del versamento di € 600,00 effettuato a favore del Comune quale cauzione provvisoria – tramite sistema PAGOPA;
- b. BUSTA "B – OFFERTA ECONOMICA" (chiusa e sigillata sui lembi);

Vengono dichiarate ammesse all'asta le 3 ditte partecipanti e si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte:

- 1) Ditta GROS Giovanni: propone un aumento percentuale del 42% sull'importo di € 27.561,88 a base d'asta
- 2) Ditta LA FORESTA soc, coop. propone un aumento percentuale del 41% sull'importo di € 27.561,88 a base d'asta
- 3) Ditta F.LLI BELLEZZA ODDON snc: propone un aumento percentuale del 36% sull'importo di € 27.561,88 a base d'asta.

Secondo i criteri indicati nel bando di gara vengono assegnati seguenti punti:

N	Offerente	Aumento % offerto	Offerta economica	Punteggio offerta economica	Presenza certificato PEFC (SI/NO)	Punteggio certificazioni PEFC	Punteggio totale
1	Gros Giovanni	42,00%	39.137,87	90	no	0	90
2	La foresta	41,00%	38.862,25	89	SI	10	99
3	F.lli Bellezza Oddon	36,00%	37.484,16	86	no	0	86

Successivamente la Responsabile dell'Area Amm.va procede all'aggiudicazione provvisoria del lotto COURIERA alla ditta LA FORESTA soc. coop. rl di Susa, al prezzo definitivo di € 38.862,25 (oltre IVA 22%), quale offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio di 99/100 sulla base dell'aumento del 41% sull'importo a base di gara ed il possesso della certificazione PEFC.

L'aggiudicazione verrà effettuata dal competente Responsabile del Servizio previa verifica, con esito positivo, dei requisiti generali dell'impresa.

La procedura di gara viene chiusa alle ore 9.10 circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che verrà trasmesso per il seguito al competente Responsabile del Servizio, e che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA RESPONSABILE AREA AMM.VA  
GRASSO Paola



IL DIRETTORE DEL CFAVS  
DOTTA dr. Alberto

A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Dotta", written over a horizontal line.



IL TECNICO FORESTALE INCARICATO  
CAFFO d.ssa Lucia

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lucia Caffo", written below the name.