



COMUNE DI OULX

AREA TECNICA
tecnico@comune.oulx.to.it

**TERZO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
"BARACCAMENTI INVERNALI DI BEAUME-FORNACI"
- FEDERALISMO DEMANIALE -
(5° ESPERIMENTO)**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 14:30, presso la sala consigliare del Comune di Oulx, ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione di del compendio immobiliare di proprietà comunale segnata a margine.

PREMESSO CHE:

- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 27.12.2018 sono stati forniti gli indirizzi per l'alienazione degli immobili costituenti il compendio immobiliare denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci", ed approvati i valori da porre a base d'asta dei singoli lotti in vendita, così come determinati dall'Agenzia del Demanio;
- ⇒ con Determinazione n. 131 del 08.11.2019 sono stati aggiudicati i lotti 1, 2, 3, 5/6 e 10;
- ⇒ il secondo esperimento per la vendita dei lotti 7, 11 e A, indetto con Determinazione n. 100 del 10.09.2019, è andato deserto;
- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 13.02.2020, è stata valutata l'opportunità di procedere ad ulteriore tentativo di alienazione dei suddetti beni immobili, riducendo l'importo a base d'asta del decimo del valore di stima determinato dall'Agenzia del Demanio;
- ⇒ in esito all'asta pubblica indetta con Determinazione n. 86 dell'11.09.2020 (terzo esperimento), con determinazione n. 43 del 26.03.2021 è stata aggiudicato il lotto 7;
- ⇒ il quarto esperimento per la vendita dei lotti 11 e A, indetto con Determinazione n. 127 dell'11.10.2021, è andato deserto;
- ⇒ con Determinazioni n. 59 e 60 del 20.06.2022 è stata revocata l'aggiudicazione disposta con la Determinazione n. 131/2019, relativamente ai lotti 3 e 5/6;
- ⇒ con Determinazione a contrarre n. 76 del 20.07.2022 sono state avviate le procedure per l'alienazione dei lotti 3, 5/6, 11 e A del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci" - quinto esperimento, con i seguenti valori a base d'asta:

Identificativo Lotto	Identificativi catastali	Base d'asta
Lotto 3	Foglio 22 n. 541	€ 39.400,00
Lotto 5/6	Foglio 22 n. 543	€ 63.500,00
Lotto 11	Foglio 22 n. 548	€ 32.130,00
Lotto A	Foglio 22 n. 556	€ 72.000,00

- ⇒ le modalità della gara sono stabilite sul bando d'Asta Pubblica, da svolgersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso;

⇒ l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all' Albo Pretorio on line dell' Ente e sul sito internet del Comune di Oulx all'Indirizzo www.comune.oulx.to.it;

Il Geom. Federico Gardino, Responsabile Area Tecnica, nella sua veste di presidente di gara, assistito dal verbalizzante geom. Fabrizio Bianco Dolino, alla presenza dei testimoni Silvia Rochas e Ruggero Casse, dichiara aperta la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di Gara del 21.07.2022.

Constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 22 settembre 2020, è pervenuta la seguente busta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura:

Protocollo e data	Offerente	Lotto per il quale si presenta offerta
Prot. n. 8558 del 08.09.2022	XHABERAMI HAMID	Lotto 3

Il Presidente prende pertanto atto che non sono pervenute offerte per i lotti 5/6, 11 ed A, che vengono quindi dichiarati deserti.

Procede quindi all'apertura del plico pervenuto riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti (documentazione amministrativa/deposito cauzionale/busta contenente offerta).

Riscontra la regolarità della busta contenente l'offerta economica e procede alla relativa apertura, le legge ad alta voce e le riassume come di seguito:

Identificativo Lotto	Offerente	Prezzo Offerto
Lotto 3	XHABERAMI HAMID	€ 39.500,00

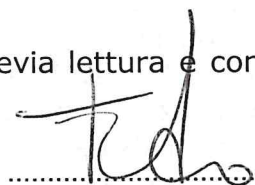
Il Presidente della Gara, per quanto sopra, **aggiudica provvisoriamente**, l'asta pubblica per la vendita del lotto 3, come segue:

Identificativo Lotto	Offerente	Prezzo Offerto
Lotto 3	XHABERAMI HAMID	€ 39.500,00

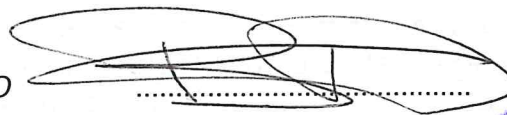
La seduta di gara si chiude alle ore 14,45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE - *Federico GARDINO*


.....

IL VERBALIZZANTE - *Fabrizio BIANCO DOLINO*

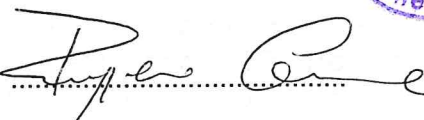

.....

I TESTIMONI:

Silvia ROCHAS


.....

Ruggero CASSE


.....

