

**PLANIMETRIA DELLE AREE**  
Scala 1:500

**CALCOLI PLANO VOLUMETRICI - ZONA PI3A**

**TABELLA DATI CATASTALI**

Foglio	Mappale	Superficie Territoriale
34	832	5935 mq
34	666	1095 mq
<b>Totale</b>		<b>7030 mq</b>

**STANDARD URBANISTICI - ZONA PI3A**

Superficie territoriale	7030 mq
Dismissione	1/3 St
Area da dismettere	2343,33 mq

**DISMISSIONI ART. 21 LR 56/77**

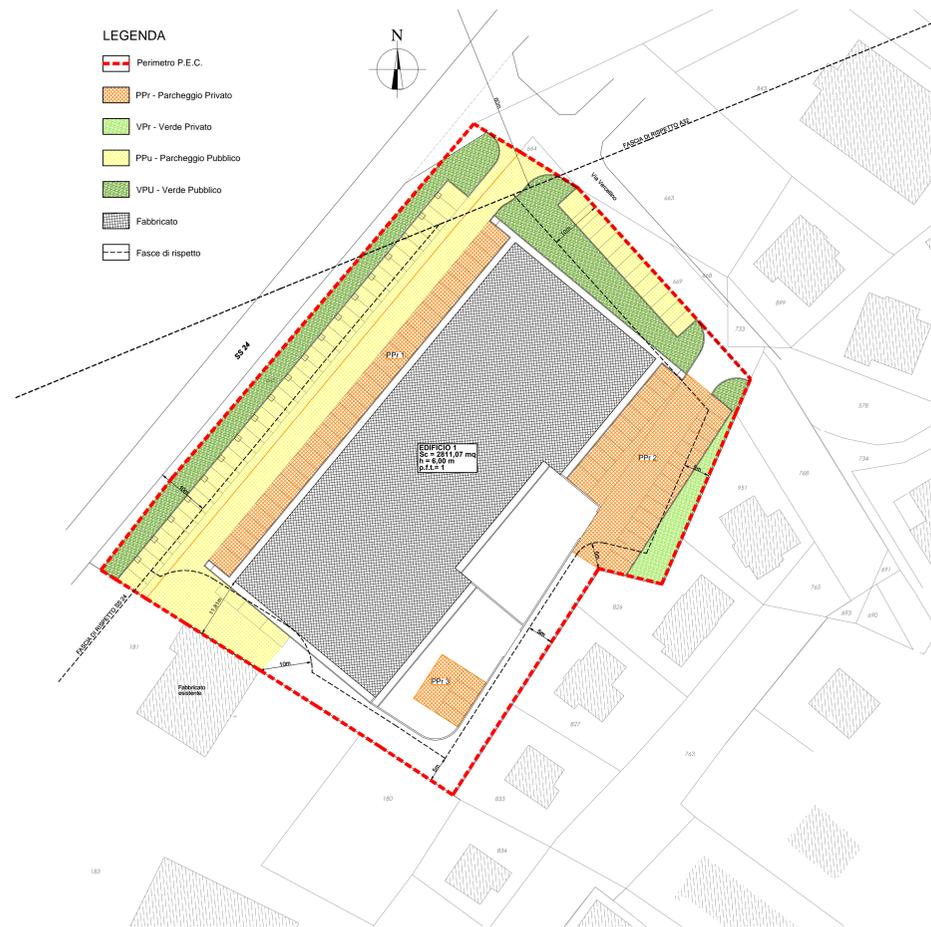
Area A - area Se di PRG (ex Sp11) dismessa da precedente Convenzione Edilizia - standard urbanistici ai sensi art. 21 LR 56/77	1165 mq
Area B - area privata assoggettata all'uso pubblico - standard urbanistici ai sensi art. 21 LR 56/77	1336 mq
Area C - area adibita a sedime stradale dismessa da precedente Convenzione Edilizia	190 mq
Area D - area in zona Pi3b presente nella precedente Convenzione Edilizia	30 mq
<b>Totale aree dismesse</b>	<b>2721 mq</b>
Totale area dismessa/assoggettata a uso pubblico - standard urbanistici ai sensi art. 21 LR 56/77 Area A + Area B	2501 mq
<b>Verifica aree in dismissione</b>	<b>2501 mq &gt; 2343,33 mq</b>

**CALCOLO SUPERFICI COPERTE**

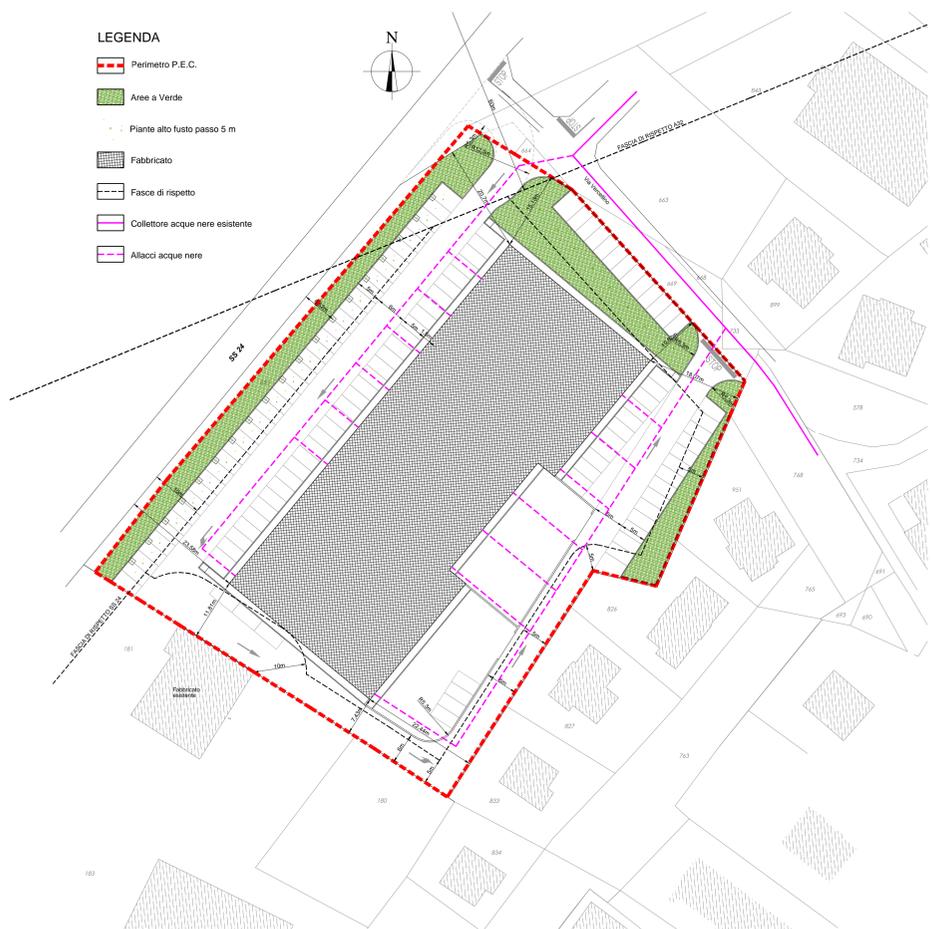
Indice di copertura	40% St
Superficie coperta massima	7030 mq x 0,4 = 2812 mq
Superficie in Progetto	2811,07 mq
<b>Verifica Superficie Coperta</b>	<b>2811,07 mq &lt; 2812 mq</b>

**VERIFICA PARCHEGGIO PRIVATO ART. 5 NTA DI PRG**

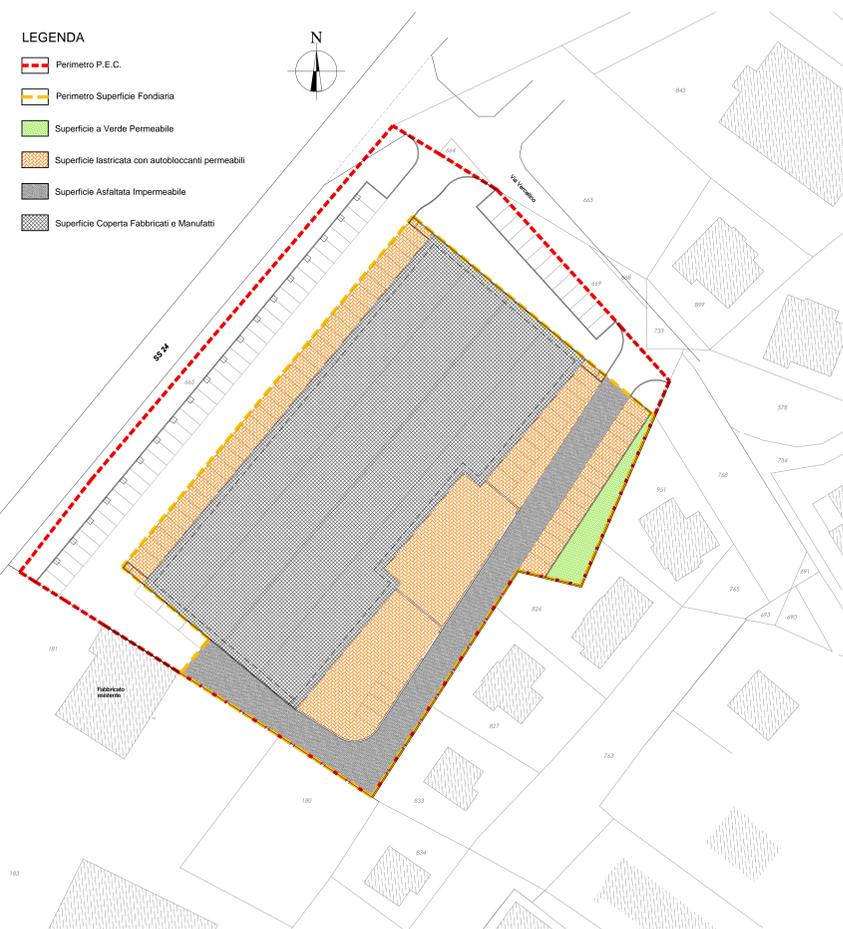
SUL - Superficie Utile Lorda	2811,07 mq
Altezza Convenzionale	4,00 m
Volume Convenzionale	11244,28 mc
Dotazione Parcheggio Privato Minima	1 mq / 10 mc
Superficie a Parcheggio Privato Necessaria	1124,43 mq
Superficie a Parcheggio Privato in Progetto PPr1+PPr2+PPr3=419,50+624+100,00	1143,50 mq
<b>Verifica Superficie Parcheggio Privato</b>	<b>1143,50 mq &gt; 1124,43 mq</b>



**PLANIVOLUMETRICO**  
Scala 1:500



**PLANIMETRIA GENERALE**  
Scala 1:500



**PLANIMETRIA AREE PERMEABILI**  
Scala 1:500

**VERIFICA RAPPORTO PERMEABILITÀ**

Superficie Fondiaria	5694 mq
Sf = Sf - Area B	5694 mq
Superficie Pavimentata Impermeabile	790,01 mq
Superficie Coperta Fabbricato e Manufatti	3197,16 mq
Superficie a Verde Permeabile	134,90 mq
Superficie Pavimentata Permeabile	1551,24 mc
<b>Totale Superficie Permeabile</b>	<b>1686,14 mq</b>
Rapporto minimo Superfici Permeabile e Sf	10%
Rapporto Superfici Permeabile e Sf	1686,14 / 5694 = 0,29
<b>Verifica Rapporto Permeabilità</b>	<b>29% &gt; 10%</b>

Regione Piemonte Provincia di Torino

**COMUNE DI OULX**  
Zona Pi3a di P.R.G.

Richiesta: **Piano Esecutivo Convenzionato**  
ai sensi della L.R. n. 56 del 05/12/1977

Tipo d'intervento: **Nuova Costruzione** Protocollo: \_\_\_\_\_  
 Progetto: **ARCHITETTONICO**  
 Ubicazione: **Via Vercellino sn** Data: **01/10/2024**  
 Oggetto: **Planimetria delle Aree Planivolumetrico Planimetria Generale Planimetria Superfici Permeabili Verifiche Urbanistiche** Scala: **1:500**  
 Elaborato: **U 02**

Il Progettista: **Arch. Alberto MAURO** Via Torino 35 10136 - TORINO (TO) C.F. - MKA LRT 72823 L219K Il Committente: **TOP ONE S.R.L.** Via Cibrario n.43 10136 - TORINO (TO) P.I. - 020260016

00	Emissione elaborato	01/10/2024
01	Aggiornamento	24/01/2025
02	Aggiornamento	13/02/2025