



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

Avviso esplorativo per il ricevimento di una manifestazione di interesse all'installazione di un chiosco su Piazza Garambois a Oulx

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rende noto

Considerato che in data 15/04/2025 è pervenuta al Prot. 3647/2025 del Comune di Oulx (Ufficio Commercio) una proposta da parte di un'impresa di pubblico esercizio (di cui all'art. 5 della legge n. 287 del 1991) per la richiesta di una concessione temporanea da parte del Comune di un'area per l'installazione di un chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande, con costi di installazione e di gestione a carico della stessa ditta proponente, per l'anno 2025 eventualmente rinnovabile anche per i due successivi esercizi (2026 e 2027);

Considerato che la proposta è stata ritenuta di interesse da parte di questa Amministrazione, che con il suddetto Avviso esplorativo intende verificare l'eventuale contestuale interesse da parte di altri operatori per la concessione di un'area pubblica sita in Piazza Garambois, per il periodo **1° giugno – 28 Settembre 2025 (durata 4 mesi)**;

Visto il Regolamento comunale per l'approvazione del canone comunale di concessione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.12.2020, ed in particolare gli art. 19 e segg.ti in tema di occupazioni (capo I), che consente ai pubblici esercizi presenti sul territorio comunale di usufruire di aree pubbliche previo pagamento della Cosap per l'ampliamento degli spazi di somministrazione;

In particolare, l'art. 7 del suddetto regolamento prevede l'applicazione per quanto riguarda il Comune di Oulx, ai sensi dell'art. 1 comma 817 della L. 160/19, per occupazioni inferiori all'anno solare, di una tariffa giornaliera standard nella misura di euro 0,60 da applicarsi per ciascuna categoria viaria, su base annuale, e per unità di superficie occupata espressa in metri quadrati o lineari, e secondo la classificazione delle strade di cui all'Allegato A del regolamento;



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

L'art. 8 comma 2 del Regolamento dispone inoltre che tale tariffa giornaliera standard sia moltiplicata per eventuali coefficienti di maggiorazione o valutazione stabilite dalla Giunta Comunale, e all'art.12 è previsto che il suddetto versamento debba avvenire in unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione dell'atto autorizzativo, o in alternativa (art.12 comma 2) versando il 50% del canone al rilascio dell'atto amministrativo di concessione temporanea, e il restante 50% entro l'ultimo giorno di occupazione;

Più nello specifico, trattasi di un'occupazione a carattere non permanente, di superficie occupata fino a metri quadrati pari a 9 (3mx3m), appartenente alla categoria dei "chioschi" di cui all'art. 19 comma b del succitato Regolamento comunale, rientrante tra le vie e piazze principali di cui alla Categoria 1 dell'Allegato A (Piazza Garambois), per la quale è previsto il pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico per i giorni di effettiva occupazione;

Tale canone prevederebbe l'applicazione di un coefficiente di maggiorazione/valutazione su proposta dell'Ufficio Commercio pari a 1,5 o altro coefficiente, che verrà deliberato dall'Amministrazione comunale a sua discrezione, data l'estrema appetibilità dell'area dal punto di vista commerciale e dell'attrattività turistica;

Atteso che, in alternativa, è prevista l'esenzione dal pagamento del suddetto canone, in luogo della prestazione del servizio di apertura e di pulizia giornaliera del parco Comunale Jardin d'la Tour per l'intero periodo di concessione;

Pertanto le imprese di pubblico esercizio (di cui art. 5 della legge n. 287 del 1991) interessate ed operanti sul territorio di Oulx, sono invitate a manifestare una proposta che dovrà contenere almeno:

1. La disponibilità documentata da parte del proponente, di un chiosco decoroso di dimensioni massime 3x3 con spese a carico dello stesso, relative all'installazione, fornitura di servizi, manutenzione e relativa rimozione, con fornitura di certificazione di corretto montaggio e materiale ignifugo. All'uopo, dovrà essere allegata una documentazione fotografica del chiosco;
2. La disponibilità al pagamento di un canone di concessione, da corrispondere secondo quanto previsto dal Regolamento Comunale;
3. La disponibilità a garantire un orario di attività non continuativo, di almeno 10 ore al giorno;
4. La disponibilità a garantire l'apertura del Chiosco durante i principali eventi estivi organizzati dal Comune di Oulx (ad es. durante la festa patronale del 16 agosto o altri eventi patrocinati dal Comune);
5. La disponibilità a garantire l'apertura giornaliera dei Jardin d'la Tour, entro le ore 7.00, e la pulizia dei medesimi giardini, durante tutto il periodo di concessione, in luogo del



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

- pagamento del canone di concessione per l'occupazione di suolo pubblico;
6. La disponibilità a fornire una collaborazione attiva all'Amministrazione comunale nell'organizzazione di piccoli eventi nell'Area pedonale di Piazza Garambois (es. tornei di scacchi, eventi rivolti ai bambini) ed una sponsorizzazione tramite acquisto di premi di modico valore, sia di natura alimentare (es. voucher per l'acquisto di bibite presso il chiosco), che non alimentare (coppe, medaglie e targhette);

Verrà valutata prioritariamente:

1. La disponibilità a fornire una collaborazione attiva all'Amministrazione comunale nell'organizzazione di piccoli eventi nell'Area pedonale di Piazza Garambois (es. tornei di scacchi, eventi rivolti ai bambini) ed una sponsorizzazione tramite acquisto di premi di modico valore, sia di natura alimentare (es. voucher per l'acquisto di bibite presso il chiosco), che non alimentare (coppe, medaglie e targhette);

ad essa verranno attribuiti 5 punti;

2. La disponibilità a fornire il servizio di somministrazione ad un orario giornaliero, che dovrà comunque garantire un numero di ore giornaliere, anche non continuative, di almeno 10 ore;

ad essa verranno attribuiti ulteriori 5 punti se si garantiscono fino a 10 ore anche se non continuative, e 8 punti se si garantiscono oltre 10 ore anche non continuative;

3. La disponibilità ad assicurare l'apertura giornaliera dei Jardin d'la Tour, entro le ore 7.00 del mattino, e la pulizia dei medesimi giardini, durante tutto il periodo di concessione, al fine dell'esenzione del pagamento del canone di occupazione pubblica;

a parità di punteggio, verrà ritenuta prioritaria, nel rispetto del principio di rotazione tra gli operatori di settore, la candidatura che non abbia già beneficiato dell'area nel periodo precedente;

Detti criteri, in caso di ricevimento di una o più istanze, dovranno essere approvati tramite una deliberazione della Giunta Comunale, su proposta da parte del Responsabile dell'Area Servizi – Ufficio Commercio;

Verrà richiesta la produzione di un'autocertificazione al fine di attestare quanto sopra richiesto;

Si avverte che in fase di controllo, verranno operate le verifiche di veridicità dell'autocertificazione, con pena di decadenza dal diritto di concessione temporanea ed eventuale subentro del successivo proponente;



COMUNE DI OULX

AREA SERVIZI

Termini e procedura

Il presente Avviso esplorativo viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito comunale. Le proposte dovranno pervenire al protocollo comunale, anche per mezzo di PEC, **entro le ore 12,00 del giorno venerdì 23.05.2025**, mediante la sottoscrizione di un apposito modulo a cura del legale rappresentante o del titolare.

Oulx, 30.04.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI

Dr. Giuliano FRANZINI

f.to digitalmente