

PARAMETRI DA APPLICARE IN RELAZIONE ALLA DESTINAZIONE DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE NEGLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI	PARAMETRI		COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE	
		00.UU. primar.	00.UU. second.	tipo d'intervento	coeff.
DESTINAZIONI RESIDENZIALI	- Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.				
	1)Interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di superficie	0,7
	2)Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8	Interventi ricadenti in aree "167" con diritto di proprietà	0,8
	3)Esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,5	0,5	Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art.7 legge 28/1/1977 N° 10	0,8
	4)Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonchè interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	0,8	0,8		
	a) aree di completamento:				
	con ifn (indice fondiario netto): ifn $\leq$ 1,00 mc/mq	1,0	1,0		
	1,00 < ifn $\leq$ 2,00 mc/mq	0,8	0,8		
	ifn > 2,00 mc/mq	1,0	1,0		
	b) aree di espansione:				
	con (indice territoriale)it : it $\leq$ 1,00 mc/mq	1,5	1,0		
	1,00 < it $\leq$ 1,50 mc/mq	1,0	1,0		
	it > 1,50 mc/mq	1,5	1,0		
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 N° 10	1,0	1,0		
INSEDIAMENTI TURISTICI	Interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	1,0	1,0		
	Aree di espansione a specifica destinazione turistica	1,0	1,0		
INSEDIAMENTI COMM. DIREZ.	Interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	1,2	1,2	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	Aree a specifica destinazione	1,0	1,0		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	INDUSTRIALI				
	Zone industriali di riordino	0,8	0,8	Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865:	
	Zone industriali di nuovo impianto attrezzato	1,0	1,0	con diritto di superficie	0,8
	ARTIGIANALI			con diritto di proprietà	0,9
	Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente(ove ammesso dai PRG)	0,8	0,8		
	Zone artigianali di riordino	0,8	0,8		
	Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1,0	1,0		



Il Responsabile area tecnica
geom. Federico Gardino