



COMUNE DI OULX

AREA TECNICA
tecnico@comune.oulx.to.it

**ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI
"BARACCAMENTI INVERNALI DI BEAUME-FORNACI"
- FEDERALISMO DEMANIALE -
(7° ESPERIMENTO)**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventisei, il giorno due del mese di aprile alle ore 14:40, presso la sala consigliere del Comune di Oulx, ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione del compendio immobiliare di proprietà comunale segnata a margine.

PREMESSO CHE:

- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 27.12.2018 sono stati forniti gli indirizzi per l'alienazione degli immobili costituenti il compendio immobiliare denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci", ed approvati i valori da porre a base d'asta dei singoli lotti in vendita, così come determinati dall'Agenzia del Demanio;
- ⇒ con Determinazione n. 131 del 08.11.2019 sono stati aggiudicati i lotti 1, 2, 3, 5/6 e 10;
- ⇒ il secondo esperimento per la vendita dei lotti 7, 11 e A, indetto con Determinazione n. 100 del 10.09.2019, è andato deserto;
- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 13.02.2020, è stata valutata l'opportunità di procedere ad ulteriore tentativo di alienazione dei suddetti beni immobili, riducendo l'importo a base d'asta del decimo del valore di stima determinato dall'Agenzia del Demanio dei lotti non aggiudicati;
- ⇒ in esito all'asta pubblica indetta con Determinazione n. 86 dell'11.09.2020 (terzo esperimento), con determinazione n. 43 del 26.03.2021 è stata aggiudicato il lotto 7;
- ⇒ il quarto esperimento per la vendita dei lotti 11 e A, indetto con Determinazione n. 127 dell'11.10.2021, è andato deserto;
- ⇒ con Determinazioni n. 59 e 60 del 20.06.2022 è stata revocata l'aggiudicazione disposta con la Determinazione n. 131/2019, relativamente ai lotti 3 e 5/6;
- ⇒ in esito all'asta pubblica indetta con Determinazione n. 76 del 20.07.2022 (quinto esperimento), con determinazione n. 112 del 19.10.2022 è stata aggiudicato il lotto 3;
- ⇒ in esito all'asta pubblica indetta con Determinazione n. 195 del 08.08.2025 (quinto esperimento), con determinazione n. 93 del 20.03.2026 sono stati aggiudicati i lotti 11 e A;
- ⇒ con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2026, è stato disposta la riduzione dell'importo a base d'asta del decimo del valore di stima determinato dall'Agenzia del Demanio relativamente al lotto 5/6 ancora da aggiudicare;
- ⇒ con Determinazione a contrarre n. 62 del 26.02.2026 sono state avviate le procedure per l'alienazione del lotto 5/6 del compendio immobiliare di proprietà comunale denominato "Baraccamenti invernali di Beaume-Fornaci" - settimo esperimento, con il seguente valore a base d'asta:

Identificativo Lotto	Identificativi catastali	Base d'asta
Lotto 5/6	Foglio 22 n. 543	€ 57.150,00

- ⇒ le modalità della gara sono stabilite sul bando d'Asta Pubblica, da svolgersi con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio di cui all'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte in ribasso;
- ⇒ l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all' Albo Pretorio on line dell'Ente e sul sito internet del Comune di Oulx all'Indirizzo www.comune.oulx.to.it;

Il Geom. Federico Gardino, Responsabile Area Tecnica, nella sua veste di presidente di gara, assistito dal verbalizzante geom. Fabrizio Bianco Dolino, dichiara aperta la seduta di gara e avverte che questa si svolge nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Bando di Gara del 03.03.2026.

E' presente tra il pubblico la signora Sara Piras.

Constata che entro il termine perentorio indicato nel bando e più precisamente entro le ore 12,00 del 2 aprile 2026, sono pervenute le seguenti buste regolarmente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura:

Protocollo e data	Offerente
Prot. n. 2948 del 31.03.2026	BELLINI MATTEO
Prot. n. 2991 del 01.04.2026	CASTAGNO DANIELE - CASTAGNO LORENZO

Procede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando la conformità della documentazione ai contenuti indicati nell'avviso d'asta e la presenza di tutti gli elementi da questo richiesti (documentazione amministrativa/deposito cauzionale/busta contenente offerta).

Riscontra la regolarità della busta contenente l'offerta economica e procede alla relativa apertura, le legge ad alta voce e le riassume come di seguito:

Identificativo Lotto	Offerente	Prezzo Offerto
Lotto 5/6	BELLINI MATTEO	€ 58.001,00
	CASTAGNO DANIELE - CASTAGNO LORENZO	€ 57.500,00

Il Presidente della Gara, per quanto sopra, **aggiudica provvisoriamente**, l'asta pubblica per la vendita del lotto 5/6; come segue:

Identificativo Lotto	Offerente	Prezzo Offerto
Lotto 5/6	BELLINI MATTEO	€ 58.001,00

La seduta di gara si chiude alle ore 15,00.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE – *Federico GARDINO*

IL VERBALIZZANTE - *Fabrizio BIANCO DOLINO*